

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 7а по ул. М. Гореза, г. Тулы
за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2042,30	4,50	55142,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)				105423,06
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	3300,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем п. 1,2,3 т/п	шт.	16	205,44	3287,04
Смена задвижки Д80 на элеваторном узле ЦО на вводе в техподполье п. 2	шт.	1	6963,86	6963,86
Установка заглушки на трубе а элеваторном узле ЦО в техподполье п. 2	шт.	1	530,74	530,74
Укрепление ревизии на чугунном канализационном стояке в техподполье п. 2	шт.	1	235,82	235,82
Промывка системы ЦО подъезд 1-3	м3	7823	3,18	24877,14
Гидравлические испытания системы ЦО подъезд 1-3	пм	998	34,81	34740,38
Смена полипропиленовых труб ЦО Д 16 и 25 на чердаке и по квартирам 4,8	пм	10	551,36	5513,60
Смена патрубка Д 16 на ЦО по квартирам 4,8	шт.	2	213,41	426,82
Смена шарового крана ЦО Д 20 мм на чердаке	шт.	1	397,35	397,35
Смена комбинированной муфты на ЦО Д 25 3/4 на ЦО на чердаке и по кв.4,8	шт.	8	637,30	5098,40
Смена комбинированной муфты на ЦО Д 25 1/2 на ЦО по квартирам 4,8	шт.	3	334,50	1003,50
Смена муфты полипропиленовой на ЦО Д 20,25 на чердаке и по квартирам 4,8	шт.	8	250,12	2000,96
Смена муфты ГЕБО 3/4 на ЦО	шт.	1	1931,30	1931,30
Смена полипропиленового угла Д 25 на ЦО по квартирам 4,8	шт.	4	79,13	316,52
Смена тройника полипропиленового Д 20 на ЦО по квартирам 4,8	шт.	1	83,22	83,22
Герметизация канализационной ревизии в техподполье п. 2	шт.	1	1492,68	1492,68
Открытие задвижек центрального отопления подъезд 2 техподпол	шт.	2	87,45	174,90
Ликвидация воздушных пробок на системе центрального отопления подъезды 1, 2, 3	стояк	39	176,26	6874,14
Мелкий ремонт изоляции труб Д 25 ЦО чердак	м	5	151,16	755,80
Мелкий ремонт изоляции труб Д 32 ЦО чердак	м	6	151,16	906,96
Мелкий ремонт изоляции труб Д 40 ЦО чердак	м	7	151,16	1058,12
Мелкий ремонт изоляции труб Д 57 ЦО чердак	м	13	151,16	1965,08
Мелкий ремонт изоляции труб Д 76 ЦО чердак	м	6	166,50	999,00
Мелкий ремонт изоляции труб Д 89 ЦО чердак	м	2	191,88	383,76
Мелкий ремонт изоляции расшир.бачка 500 ц\о чердак	м	0,5	211,94	105,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5709,23
Периодическая проверка дымоходов - август, ноябрь	шт.	44	25,37	2232,56
Периодическая проверка вентиляционных каналов - август	шт.	44	13,68	601,92
Устранение завалов без пробивке в квартире 5, 16, 21, 30	шт.	4	326,45	1305,80
Проверка дымовентканалов кв. 39	шт.	2	305,35	610,70
Проверка дымовентканалов кв. 19	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки кв. 15, 38	шт.	2	326,45	652,90
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	240,8		27426,76
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	2042,30	0,77	9435,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2042,30	0,12	1470,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2409,00	3,41	49288,14
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2042,30	1,33	16297,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				5419,59
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	941,67	941,67
Технический паспорт объекта капитального строительства	л.		по акту	2520,00
Изготовление информационной таблички подъезды с 1, 2, 3	шт.	3	418,95	1256,85
Установка информационной таблички подъезд 1, 2, 3 входная группа	шт.	3	233,69	701,07
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	59,04	33,66	1987,29
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2820,41	5,49	15484,05
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	59,04	19,64	1159,55
Общая сумма:				294243,20

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.07.2023г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	292439,24
Содержание жилья жилых и нежилых	275946,45
ХВС на содержание общедомового имущества	1008,72
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	15484,07
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	251524,38
Содержание жилья жилых и нежилых	238846,38
ХВС на содержание общедомового имущества	877,73
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	11800,27
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	40914,86
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-42718,82